



Global Management Glavac
GmbH

Vettendorhaus

Eigentumswohnungen im Vettendorhaus Loitzer Straße 39-42, Greifswald

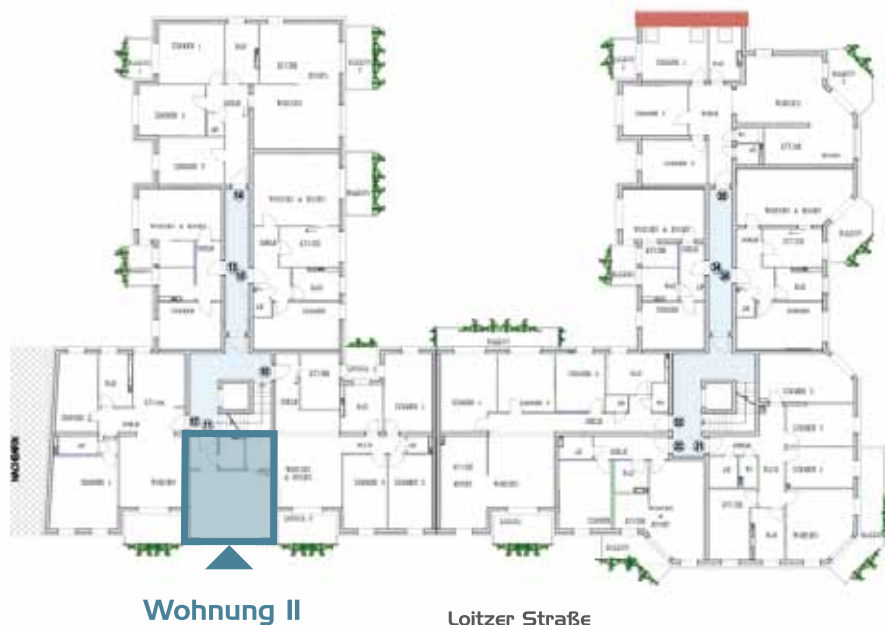
Lage und Gebäude

Das Grundstück befindet sich in der Fettenvorstadt in einem allgemeinen Wohngebiet. Neben der Wohnnutzung sind hier kleine Handwerksbetriebe, größere Areale der Universität Greifswald und der Botanischen Garten ansässig. Die Fettenvorstadt grenzt direkt an die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Nachbarschaft vorhanden (z.B. Netto, Rewe, Aldi, Apotheke), in der nahe gelegenen Bahnhofstraße gibt es außerdem ein großes Einkaufszentrum mit mehreren Geschäften (Aldi, Edeka, Drogeriemarkt, Bäcker etc.), das fußläufig erreichbar ist. Zur Innenstadt mit zentralen Einrichtungen und Behörden sind es nur wenige Minuten.

Der Neubau ist als mehrgeschossige, städtische Wohnanlage in U-Form mit Unterkellerung, bestehend aus 44 Wohneinheiten mit 1- bis 5-Raum-Wohnungen, konzipiert. Die Wohnungen sind über zwei Treppenhäuser mit Aufzügen erreichbar. Die Stellplätze befinden sich im Kellergeschoss. Das Haus hat eine gemeinschaftliche Grünfläche.

Die Wohnungen verfügen über einen Kellerraum, Loggien, WPC belegte Balkone oder Dachterrassen, 3fach verglaste Kunststofffenster, Weißlackinnentüren, geflieste Bäder und Abstellräume mit Waschautomatenanschluss, sonstige Bodenbeläge aus Vinyl, Fußbodenheizung und weißes Malerflies in allen Räumen.

Wohnung II im 2. Obergeschoss





Global Management Glavac
GmbH

Vettendorhaus

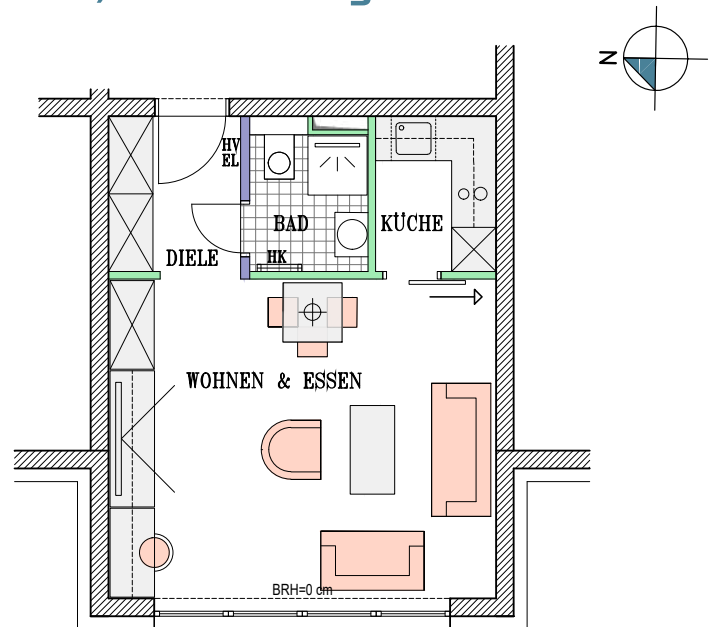
Exposé Wohnung II

Die moderne Singlewohnung mit Wohn-Ess-Schlafbereich liegt im 1. Obergeschoss mit Blick auf die Loitzer Straße. Der Wohnbereich hat ein großes westorientiertes Panoramafenster. Die Wohnung ist über den Eingang Loitzer Straße auch per Aufzug erreichbar. Als Zeitwohnsitz oder Kapitalanlage und durch die Nähe zur Innenstadt und den zentralen Einrichtungen ist diese Wohnung vielfältig nutzbar. Die Nutzung als kleines Büro für ruhige selbständige Arbeiten ohne viel Publikumsverkehr bietet sich ebenfalls an.

I-Zimmer Wohnung (32,72 m²) im 2. Obergeschoss



EINGANG LOITZER STRASSE
Wohnung II



Diele	3,74 m ²
Bad	3,05 m ²
Küche	3,31 m ²
Wohnen & Essen	22,62 m ²

Kaufpreis 104.000,00 €

provisionsfrei zu verkaufen Stellplatz 15 - 22.000 € (kann erworben werden)
Auskunft direkt unter 01723810556 und auf www.wohnung-kaufen-greifswald.de