



Global Management Glavac
GmbH

Vettendorhaus

Eigentumswohnungen im Vettendorhaus Loitzer Straße 39-42, Greifswald

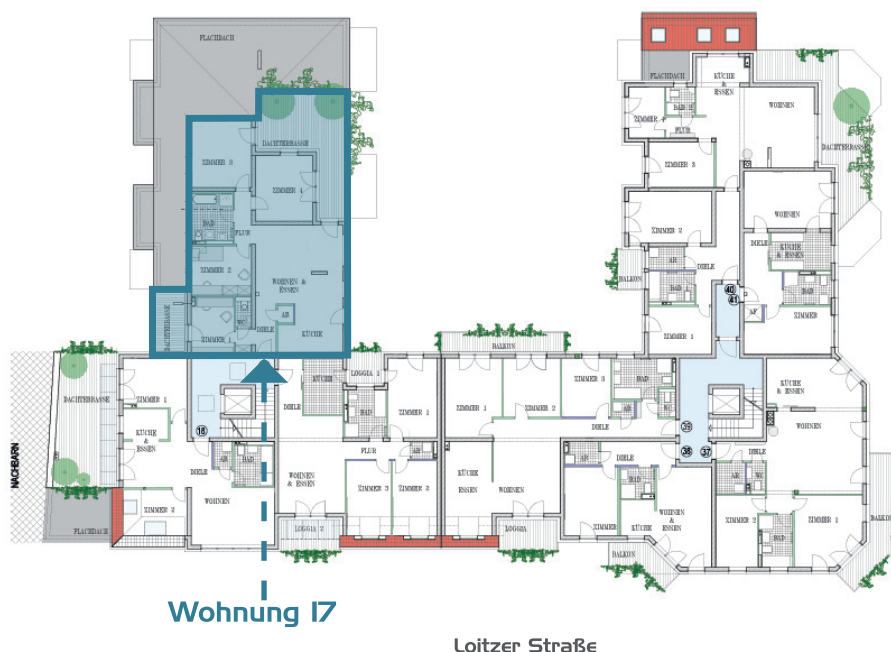
Lage und Gebäude

Das Grundstück befindet sich in der Fettenvorstadt in einem allgemeinen Wohngebiet. Neben der Wohnnutzung sind hier kleine Handwerksbetriebe, größere Areale der Universität Greifswald und der Botanischen Garten ansässig. Die Fettenvorstadt grenzt direkt an die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Nachbarschaft vorhanden (z.B. Netto, Rewe, Aldi, Apotheke), in der nahe gelegenen Bahnhofstraße gibt es außerdem ein großes Einkaufszentrum mit mehreren Geschäften (Aldi, Edeka, Drogeriemarkt, Bäcker etc.), das fußläufig erreichbar ist. Zur Innenstadt mit zentralen Einrichtungen und Behörden sind es nur wenige Minuten.

Der Neubau ist als mehrgeschossige, städtische Wohnanlage in U-Form mit Unterkellerung, bestehend aus 44 Wohneinheiten mit 1- bis 5-Raum-Wohnungen, konzipiert. Die Wohnungen sind über zwei Treppenhäuser mit Aufzügen erreichbar. Die Stellplätze befinden sich im Kellergeschoss. Das Haus hat eine gemeinschaftliche Grünfläche.

Die Wohnungen verfügen über einen Kellerraum, Loggien, WPC belegte Balkone oder Dachterrassen, 3fach verglaste Kunststofffenster, Weißlackinnentüren, geflieste Bäder und Abstellräume mit Waschautomatenanschluss, sonstige Bodenbeläge aus Vinyl, Fußbodenheizung und weißes Malerfließ in allen Räumen.

Wohnung 17 im 3. Obergeschoss





Global Management Glavac
GmbH

Vettendorhaus

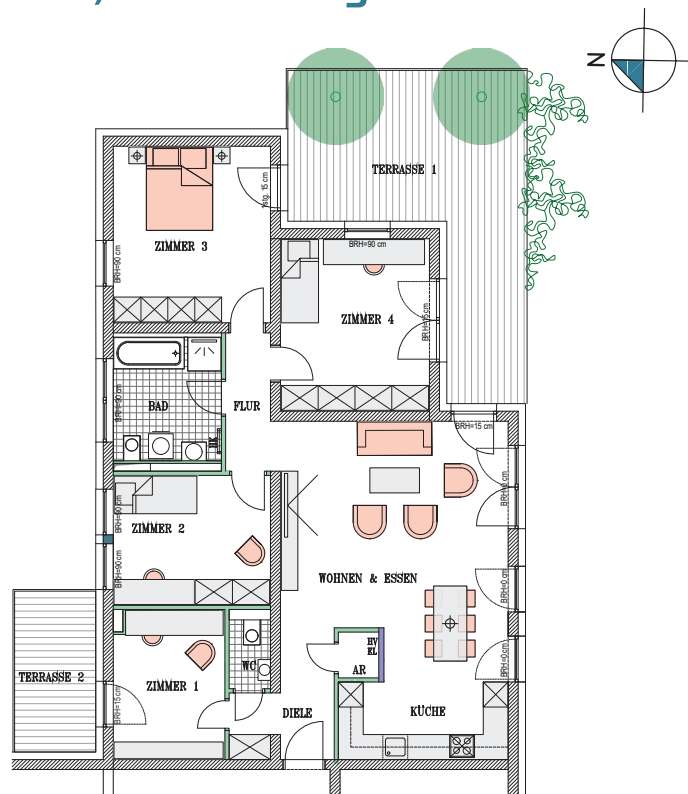
Exposee Wohnung I7

Die moderne große Stadtwohnung mit 2 Dachterrassen liegt im 3. Obergeschoss mit Blick auf den begrünten Innenhof und auf die Innenstadt. Die große Dachterrasse ist über den großzügigen Wohn-Essbereich und ein Zimmer zu betreten. Die kleinere Dachterrasse ist vom Arbeitszimmer mit zugehörigem WC erreichbar, das als Homeoffice nutzbar ist. Die Wohnung hat den ganzen Tag Sonnenschein. Sie ist über den Eingang Loitzer Straße auch per Aufzug erreichbar.

5-Zimmer Wohnung (127,10 m²) im 3. Obergeschoss



Wohnung I7



Diele	5,77 m ²	Zimmer 3	15,63 m ²
AR	1,03 m ²	Zimmer 4	14,45 m ²
WC	1,84 m ²	Bad	7,53 m ²
Flur	3,49 m ²	Küche	11,36 m ²
Zimmer 1	9,43 m ²	Wohnen & Essen	26,74 m ²
Zimmer 2	11,50 m ²	Dachterrasse 1	14,55 m ²
		Dachterrasse 2	3,78 m ²

Kaufpreis auf Anfrage

provisionsfrei zu verkaufen Stellplatz kann erworben werden

Auskunft direkt unter 01723810556 und auf www.wohnung-kaufen-greifswald.de